

**Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie
Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska**

mgr inż. arch. Piotr Fornalczyk

Analiza celowości modernizacji rolniczych obiektów produkcyjnych z wykorzystaniem oceny punktowej

Analysis of advisability of modernization of agricultural production
buildings with use of scoring evaluation

Praca doktorska
Doctoral thesis

Praca wykonana pod kierunkiem:
dr hab. Moniki Wągrowskiej, prof. SGGW
Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska

Promotor pomocniczy
dr inż. Krzysztof Wiśniewski
Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska

Recenzenci:
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski
Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
Zakład Konstrukcji Inżynierskich i Budownictwa
Rolniczego

prof. dr hab. inż. Wacław Romaniuk
Instytut Technologiczno – Przyrodniczy oddział
w Warszawie
Zakład Eksploatacji i Budownictwa Wiejskiego

Warszawa, 2015 rok

Streszczenie

Analiza celowości modernizacji rolniczych obiektów produkcyjnych z wykorzystaniem oceny punktowej

Praca doktorska poświęcona jest badaniu celowości i opłacalności działań modernizacyjnych dokonywanych na istniejącej, rolniczej zabudowie produkcyjnej, zrealizowanej w różnym czasie i przy użyciu różnych technologii budowlanych. Do oceny celowości modernizacji rolniczych obiektów produkcyjnych opracowana została na potrzeby pracy Metoda Oceny Punktowej, która pozwala na dokonanie szybkiej oceny przydatności obiektu do modernizacji. Metoda ta określa stopień jej trudności oraz pozwala na wyznaczenie szacunkowe kosztów modernizacji w oparciu o dane dotyczące między innymi stanu technicznego budynku, oraz roli, jaką obiekt pełni w zespole zabudowy. Za pomocą Metody Oceny Punktowej zbadano obiekty, które poddane zostały modernizacji, są w jej trakcie oraz potencjalnie mogą być modernizowane do nowych standardów technologicznych. Przeprowadzone w pracy analizy obiektów wykazały, że modernizacja, rolniczych obiektów produkcyjnych jest działaniem racjonalnym i ekonomicznie uzasadnionym.

Słowa kluczowe: modernizacja, stan techniczny, rolnicza zabudowa produkcyjna, metoda oceny punktowej.

Summary

Analysis of the advisability of modernization of agricultural production buildings with the use of scoring value

Doctoral dissertation is devoted to the study of expediency and profitability of the modernization activities effected on the existing agricultural production building, completed in different times and using different construction technology. To assess the advisability of agricultural modernization of production facilities on the need to work was developed scoring value method, which allows you to make a rapid assessment of the usefulness of the object to modernization This method determines the degree of difficulty and allows to determine the estimated cost of modernization on the basis, inter alia, of data on the technical condition of the building, and the role that object fullness in building complex. By means of scoring value methods were examined objects that have been subjected to modernize, they are in its course and can potentially be modernized for the new technology standards. The analysis of the objects carried out in dissertation, showed that modernization of agricultural production facilities is an action rational and economically justified.

Keywords: modernization, technical conditions, agricultural production buildings, method of scoring value